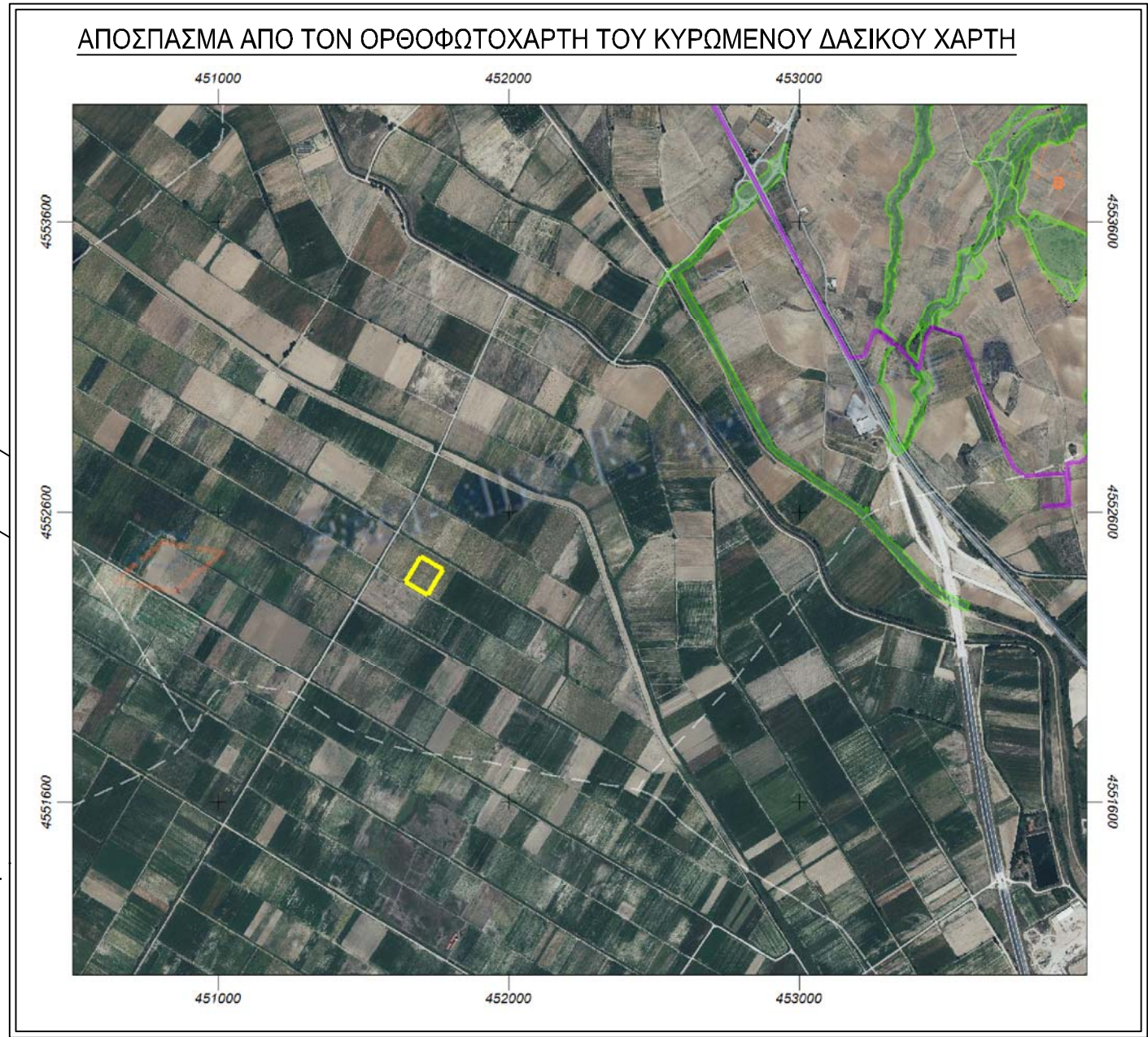
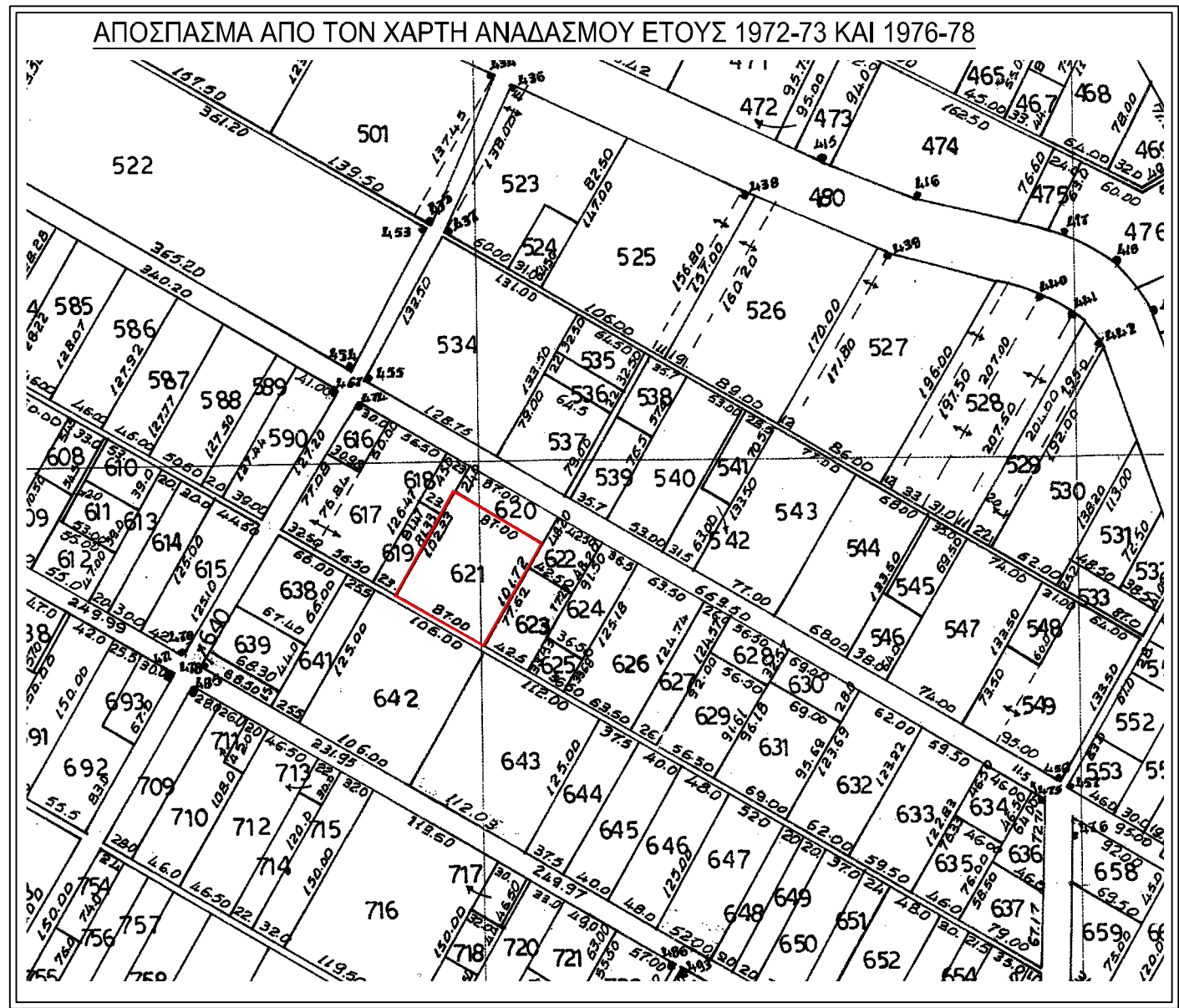
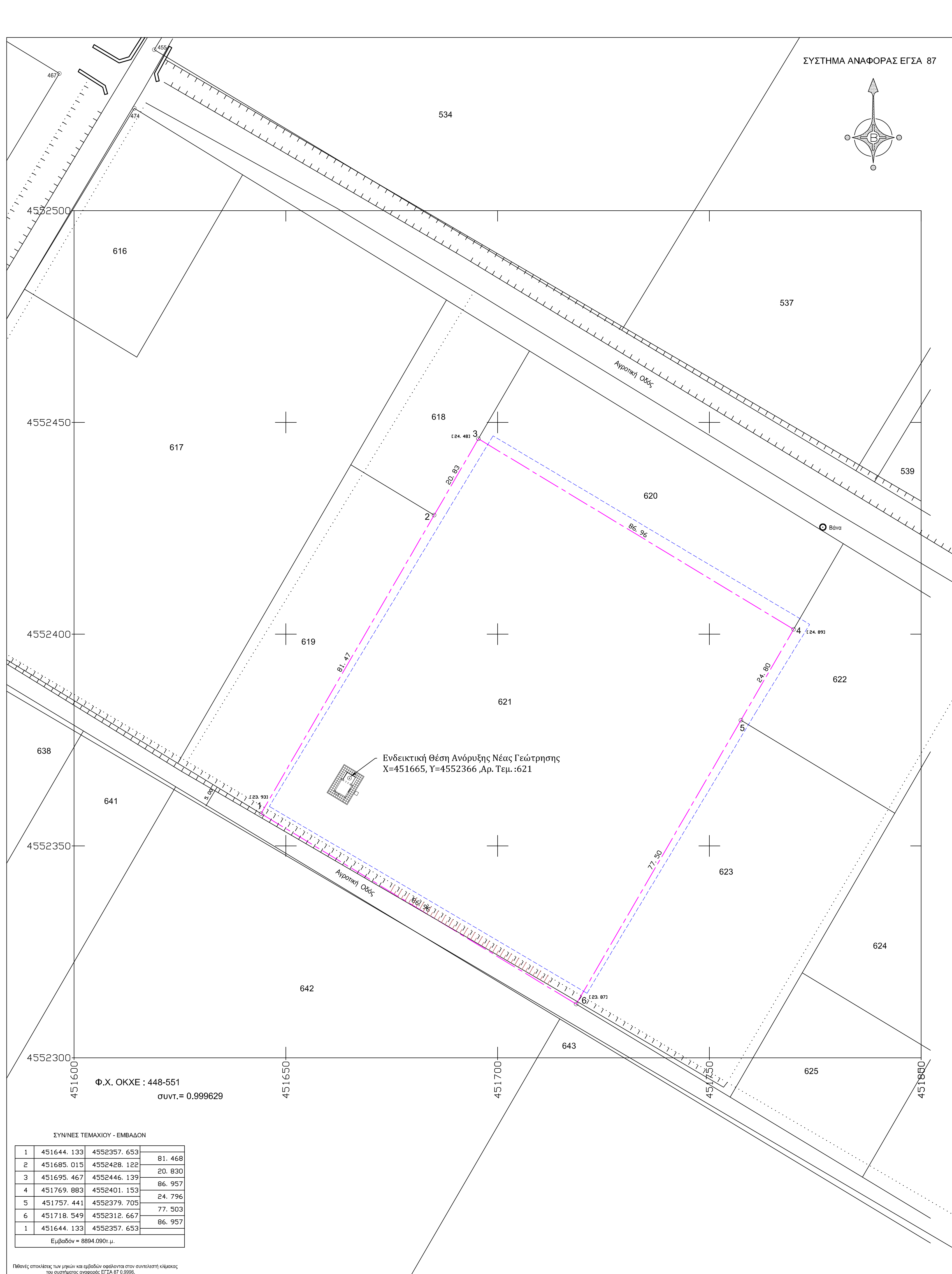




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. 4759 ΦΕΚ. 245 Α' / 09-12-2020
Π.Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ. 538 Δ'
Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ. 270 Δ'

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν μεγαλύτερο των 4000 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0,18
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Όροφοι
Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω ότι:
α) τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία "1-2-3-4-5-6-1" με εμβαδό 8894.09 τ.μ., της Δημοτικής Ενότητας Μελενικισίου του Δήμου Ηράκλειας, υποδείχθηκαν από εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

1/Κ υπάρχουν κτίρια
□ υπάρχουν υπόστεγο
□ υπάρχουν ερείπια

— άριο δασοφυΐας
— άριο συμβολαίου
— άριο καλλιεργείας
— άριο Εθνικού Κτηματολογίου

— μονοδρόμου
— συμπαρομοσύνης
— άριο καλλιεργείας
— άριο Εθνικού Κτηματολογίου

○ [50.44] υψόμετρο οδού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και με εμβαδόν 8894.09 τ.μ. που βρίσκεται στο Αρκακτήριο της Δημοτικής Ενότητας Μελενικισίου του Δήμου Ηράκλειας ότι:
α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέο
στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και
ζ) εμπίπτει σε περιοχή υπό κτηματογράφηση του Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εμφανίζεται με προσωρικό ΚΑΕΚ 440820110017 και εμβαδόν 8863,52 τ.μ.,
η) δεν υπάρχουν σημεία υδρόληψας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρ. 20, Ν. 3889 /2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρ. 142, παρ 3 του Ν. 4483 /2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στοιχεία μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1, της Δημοτικής Ενότητας Μελενικισίου του Δήμου Ηράκλειας, δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις του χάρτη της περιοχής σύμφωνα με την Αρ. 363458/ 18-10-2022 Απόφαση (ΦΕΚ 733 Δ' / 27-10-2022). Δεν εμπίπτει σε περιοχή Natura 2000.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε=1-2-3-4-5-6-1= 8894.09 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα όρια όπως καθορίζονται στον Αναδοσμό έτους 1972-73 και 1976-78 του αγροκτήματος Μελενικισίου του Δήμου Ηράκλειας (συντεταγμένες κορυφών στο τοπικό σύστημα της Τ.Υ.Υ.Γ. με Φ=+41,15', Λ=+0,15')
- Βάσει της Οριστικής διανομής η τελική ιδιοκτησία έχει αριθμό 621 και σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες εμβαδόν 8876,00 τ.μ.
- Τα υψόμετρα είναι απόλυτα μετρημένα με G.P.S. με την μέθοδο R.T.K. και εξάρτηση από το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. που χρησιμοποιήθηκε στην εξάρτηση
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS ζεύγος Topcon GR5 και μετρήσεις με την μέθοδο R.T.K.(ακρίβεια μετρήσεων H=10mm+1ppm, V=15mm+1ppm) και κώνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. 336114 (Λαγοκορυφή) με συντεταγμένες (x,y,H) = (451700,659, 4555010,359, 106,91) επί βάθρου 1,10 μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ (Δ.Ε.Υ.Α.Η.)

ΕΡΓΟ:

«ΑΝΟΡΥΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΤΚ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 447.500,00 € (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. 24%)

ΟΡΙΣΤΙΚΗΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-1**

Για την υπηρεσία	Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή	
Συντάχθηκε	Για τον Ανάδοχο	Μπαής Ευάγγελος Περιβαλλοντολόγος	10/01/2023	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΜΠΑΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΣΠ.Δ. 52342 Α.Φ.Μ. 64746657 Α/ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
	Συντάκτης	Γαλάνης Στέργιος Τοπογράφος Μηχανικός	10/01/2023	ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΑΤ.Ε. ΑΡ. ΤΕΧΝ. ΠΡΩΤΟΒ. 17798 ΣΠ.Δ. 52342 Α.Φ.Μ. 64746657 Α/ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε	Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια ΔΕΥΑΗ	18/01/2023	Μπαντή Παναγιώτα Πολιτικός Μηχανικός, MSc	